



À vendre ? Grange de caractère dans un environnement calme et verdoyant

ARMANCOURT 60880

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre ? Grange de caractère dans un environnement calme et verdoyant

Située à Armancourt, cette charmante bâtisse agricole ancienne offre un fort potentiel pour les amoureux de rénovation et d'authenticité.

Construite en brique, avec une charpente traditionnelle et une couverture en tuiles mécaniques, cette grange développe un cachet indéniable et constitue une base idéale pour un projet de transformation (habitation, atelier, loft?).

Implantée sur une parcelle d'environ 500 m², elle bénéficie d'un cadre particulièrement agréable, au coeur d'un environnement calme, boisé et plein de charme, propice à la détente et à la sérénité.

Le terrain est déjà viabilisé (eau, électricité et tout-à-l'égout), ce qui facilite grandement vos futurs aménagements.

Accès au bien via une servitude de passage.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet sur mesure dans un cadre naturel privilégié.

81 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

