



## Maison Saint Vaast Les Mélos 3 pièce(s)

SAINT LEU D ESSERENT 60340

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Saint Vaast Les Mélos 3 pièce(s)

Située à 5 minutes de Saint-Leu d'Esserent, découvrez cette maison individuelle entièrement rénovée, élevée sur sous-sol total, offrant environ 65 m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose, de plain-pied, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle d'eau. L'ensemble a été refait avec soin, aucun travaux à prévoir.

Le sous-sol total propose des espaces complémentaires avec une buanderie et une cuisine d'été, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un terrain de 782 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une terrasse récemment rénovée et bien exposée. Stationnement aisé avec 4 accès véhicules extérieurs ainsi que 2 places en sous-sol.

Prix : 247 000 €

DPE en cours de réalisation

Une maison clé en main, idéale pour un projet sans travaux.

Contactez-nous sans tarder pour une visite !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-29 21:48:37
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€

---

## Photos du bien



