



## Charmant T2 meublé à Yutz 46.13 m2

YUTZ 57970

**Guy HOQUET**  
**THONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Charmant T2 meublé à Yutz 46.13 m2

Découvrez ce superbe appartement meublé 2 pièces de 46,13m<sup>2</sup> à louer, idéalement situé dans un lotissement paisible de YUTZ et proche des commodités (transports, commerces, écoles..)

L'appartement se compose d'une entrée accueillante avec placard intégré, d'une salle de bains avec meuble vasque et colonne de rangement et de toilettes séparées. Une cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux et une chambre confortable complètent cet espace de vie. Le chauffage est tout électrique avec radiateurs et ballon d'eau chaude.

Les atouts de ce bien ne s'arrêtent pas là ! Vous bénéficierez d'un balcon avec mobilier extérieur, parfait pour vos moments de détente, ainsi que d'un emplacement de stationnement privatif en sous-sol.

Les plus :

- appartement meublé
- situé dans un lotissement calme et agréable
- cuisine équipée fonctionnelle
- balcon avec mobilier extérieur
- emplacement de stationnement privatif en sous-sol avec porte d'accès motorisée.

DISPONIBLE FIN MAI 2026!!

N'attendez plus pour découvrir ce charmant appartement meublé !

Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

46.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1690 €
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€

Photos du bien



