



Local commercial de caractère avec terrasse au Coeur de Connaux

CONNAUX 30330

1 660 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires
charges locataires: 1992 € TTC

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Local commercial de caractère avec terrasse au Coeur de Connaux

Guy Hoquet Connaux vous invite à découvrir ce local commercial d'environ 148 m², idéalement situé au centre de notre charmante commune de CONNAUX. Si vous recherchez une visibilité maximale pour votre projet, cet espace est fait pour vous.

Une configuration optimisée sur 4 niveaux :

Rez-de-chaussée : Un bel espace de vente d'environ 60 m², complété par une pièce d'environ 15 m² (idéale pour une cuisine ou un laboratoire), ainsi que des volumes de stockage fonctionnels et un WC. Possibilité terrasse.

Entresol : Un bureau intimiste d'environ 13 m² avec pierres apparentes, parfait pour un espace administratif au calme ou une réserve de stockage sécurisée.

Étage : Un superbe espace lumineux d'environ 25 m² s'ouvrant sur une terrasse privative d'environ 26 m², un véritable atout pour une activité de bouche ou un espace de détente.

Grenier : Bel espace de stockage.

Environnement et Accessibilité :

Situé dans un secteur dynamique (commerces, La Poste, restaurants), le local bénéficie d'un flux constant et de nombreuses facilités de stationnement à proximité immédiate.

Opportunité rare : un lieu de caractère idéal pour une brasserie, une activité de service ou un concept-store.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Connaux pour plus d'informations et organiser une visite et donner vie à votre entreprise !

148 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 1660 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Date ERP | 2026-05-19 20:49:38 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

