



RARE ! SUPERBE MAISON FAMILIALE AU COEUR D'ELVEN !

ELVEN 56250

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! SUPERBE MAISON FAMILIALE AU COEUR D'ELVEN !

Idéalement située au coeur d'Elven, cette belle maison familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et services.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie conviviale, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une suite parentale pour un confort de vie optimal.

L'étage offre 4 belles chambres et une salle de bains avec WC, parfaites pour accueillir toute la famille.

À l'extérieur, laissez-vous charmer par un superbe terrain exposé plein sud, idéal pour vos moments de détente. Un carport avec borne de recharge électrique vient compléter ce bien aux prestations de qualité.

Les atouts :

- ? Centre-ville recherché
- ? 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée
- ? Aucun travaux à prévoir
- ? Pompe à chaleur
- ? Terrain plein sud
- ? Beaux volumes et belle luminosité

Prix : 399 000 € frais d'agence inclus

Une opportunité rare sur Elven. Contactez-nous dès maintenant au 02 97 53 03 03 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

4 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 13:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



