



RARE ! SUPERBE MAISON FAMILIALE AU COEUR D'ELVEN !

ELVEN 56250

404 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! SUPERBE MAISON FAMILIALE AU COEUR D'ELVEN !

Idéalement située en plein centre d'Elven, cette spacieuse maison familiale saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie généreuse et conviviale, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, pensée pour le confort du quotidien et une suite parentale.

Puis à l'étage, vous disposerez de 4 chambres confortables ainsi que d'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain exposé plein sud, véritable atout pour savourer les beaux jours, aménager un espace détente, un potager ou une aire de jeux.

Un carport avec borne de recharge électrique complète les prestations de ce bien.

Les + :

- Emplacement recherché en centre-ville
- 5 chambres dont suite parentale au rez-de-chaussée
- Cuisine aménagée et équipée
- Beaux volumes
- Terrain plein sud
- aucun travaux à prévoir + pompe à chaleur
- Proximité immédiate des commodités

Une opportunité rare sur le secteur d'Elven, alliant espace, confort et qualité de vie.

* Prix : 404 000 € (frais d'agence inclus) *

À visiter sans tarder, n'attendez plus contacter nous au 02 97 53 03 03.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	4 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 20:00:41
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien



