



Maison

LE PERREUX SUR MARNE 94170

669 500 € *

* 669 500 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison

Non mitoyenne, cette MAISON familiale aux volumes surprenants, bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités.

Edifiée sur un terrain de 304m², elle offre de très beaux volumes avec :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une pièce atelier/chaufferie et une cave;

A l'étage, le palier distribue un beau séjour lumineux avec une cheminée donnant sur un balcon/terrasse bénéficiant d'une très belle vue dégagée et le jardin, une cuisine et arrière cuisine, un bureau ou dressing et des toilettes indépendantes;

Au 2ème étage, 4 chambres, une salle de bains et des wc;

Au dessus, les combles d'une surface au sol d'env. 55m² permettent de nombreuses possibilités d'aménagement (au moins 2 chambres, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements);

En complément, une vaste terrasse, un jardin et un grand garage.

Quartier résidentiel à tout juste 10 minutes à pied du RER et à peine 5 minutes des commerces et de nos magnifiques bords de Marne aménagés, ainsi que du centre culturel et sportif !

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Date ERP	2026-04-27 09:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m ² par an
Conso Energ	317 kWh/m ² par an
Surface terrain	304 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5100€

Photos du bien



