



À deux pas de l'océan. Charmante maison de plain-pied avec extérieurs

RIVEDOUX PLAGE 17940

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

À deux pas de l'océan. Charmante maison de plain-pied avec extérieurs

Idéalement située dans un environnement recherché, à proximité immédiate de la plage, cette agréable maison de plain-pied d'environ 64 m² offre un cadre de vie privilégié sur l'Île de Ré.

Dès l'entrée, vous découvrirez une première cour extérieure, idéale pour profiter des beaux jours, stationner un véhicule ou entreposer vélos et équipements de plage.

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes.

À l'arrière, une seconde cour, plus intime et à l'abri des regards, vous permettra de partager des moments conviviaux en toute tranquillité.

Parfaitement entretenu, ce bien est idéal en résidence secondaire ou en pied-à-terre pour profiter pleinement de la douceur de vivre rétaise.

Les + :

Proximité immédiate de la plage

Maison de plain-pied

Double espace extérieur

Une opportunité rare sur le secteur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	8 kWh/m ² par an
------------------------------------	-----------------------------

Conso Energ	204 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	156 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

