



## Appartement T2 - jardin des Plantes - parfait Investissement

LYON 69001

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**04 72 07 46 00**

## Appartement T2 - jardin des Plantes - parfait Investissement

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 avec une double exposition au calme idéalement placé rue Neyret au 2er étage sans ascenseur.

une belle chambre sur cours d'environ 12M2 carrez , salle de bain de 3.82M2 , séjour cuisine ouverte nue de 20.33M2 , HSP de 2M82 , environ, wc indépendant fenêtres pvc double vitrage, avec des volets bois . total appartement 41.42M2 carrez environ.

deux fenêtres sur le séjour cuisine expo ouest, la chambre au sud sur l'intérieur de l'immeuble.  
petite copro , avec local vélos, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

prévoir des travaux de rafraichissement.

Anne Monard 0609502608  
[anne.bretin@guyhoquet.com](mailto:anne.bretin@guyhoquet.com)

41.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-04-06 23:33:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



