



## Appartement 4 pièces avec balcon PARIS 15 - Convention

Paris 75015

**930 000 € \***

\* 930 000 € honoraires inclus

895 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 4 pièces avec balcon PARIS 15 - Convention

L'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce bel appartement familial traversant de 4 pièces, offrant une superficie Carrez de 83,21 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un agréable balcon de 9 m<sup>2</sup>. Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité et ses prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant qui s'ouvre sur un vaste double séjour baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest. Cet espace de vie convivial donne accès à un balcon filant, idéal pour profiter des beaux jours, sur lequel s'ouvre également une première chambre.

Côté cour, au calme absolu, se trouvent une cuisine fonctionnelle accompagnée de sa buanderie ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant d'une vue dégagée et arborée. Cette dernière dispose de sa propre salle d'eau, offrant un confort supplémentaire. Une salle de bains indépendante avec wc ainsi qu'un second wc séparé complètent l'agencement de cet appartement pensé pour une vie familiale agréable.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien ne nécessite aucun travaux. Son excellente luminosité, renforcée par son exposition sud-ouest, en fait un lieu de vie chaleureux et agréable au quotidien.

Une cave ainsi qu'une place de parking sont incluses dans le prix, ajoutant un véritable confort de vie. Un local à vélos est également à disposition dans la copropriété.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes à pied du métro Convention, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	70

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4116 €

## Photos du bien





