



## appartement type 4 Cellier, Garage fermé et Balcon avec vue sur le jardin de la copropriété

Épernay 51200

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## appartement type 4 Cellier, Garage fermé et Balcon avec vue sur le jardin de la copropriété

Dans résidence sans ascenseur , au 4 ème et dernier étage Appartement de type 4 comprenant: entrée, salon-salle à manger, cuisine, couloir, deux chambres, une salle de bain, placard. Cave. Garage fermé. Balcon. Travaux à prévoir.

Visite virtuelle sur site GH EPERNAY

77.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 225 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

---

Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	133
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1113 €

---

---

Photos du bien



