



## Appartement 2 pièce(s)

AIX LES BAINS 73100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement 2 pièce(s)

Idéalement situé en plein coeur de Aix-les-Bains, dans un secteur recherché, ce spacieux T2 de 57 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses nombreux atouts.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une agréable vue dégagée sur le Mont Revard.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, commerces, transports et services accessibles à pied.

Ce bien se compose d'un séjour confortable, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle d'eau . Une cave vient compléter ce bien.

Les + :

Emplacement central recherché  
Appartement lumineux  
Belle vue dégagée  
Proximité gare et commodités  
Cave

À visiter sans tarder !

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.15 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-23 03:13:58
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

---

## Photos du bien

