



## À LOUER - T2 meublé climatisé dans l'hyper-centre de FRONTON

FRONTON 31620

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires  
charges locataires: 447.92 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 122.16 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - T2 meublé climatisé dans l'hyper-centre de FRONTON

À LOUER \*\* HYPER-CENTRE FRONTON appartement T2 climatisé \*\*

Situé dans le coeur de ville de FRONTON, à 10 minutes de la gare de Castelnau et d'Euro-centre, ce bien meublé est composé d'un séjour moderne, d'une cuisine ouverte et équipée (plaque, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, et d'une salle d'eau.

Cet appartement est entièrement climatisé par une Pompe à Chaleur.  
Il dispose également d'une place de stationnement.

Détail des provisions sur charges :

- Consommation d'eau froide
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Charges locatives de copropriété
- Entretien de la Pompe à Chaleur

40.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1240 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€

## Photos du bien

