



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

## MAISON PLAIN PIEDS - 81 m<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

192 600 € \*

\* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## MAISON PLAIN PIEDS - 81 m<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

Exclusivité GUY HOQUET LANVALLAY à visiter rapidement !

Maison de type phénix datant de 1976 , d'une superficie d'environ 81 m<sup>2</sup>

sur une parcelle cadastrale de 734 m<sup>2</sup> idéalement située plein centre bourg comprenant :

Une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un WC, un sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup>.

Un garage indépendant.

Idéal investisseur locatif

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

25.82 m2

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-03-12 08:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	734 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 331€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€

**Logement à consommation énergétique excessive**

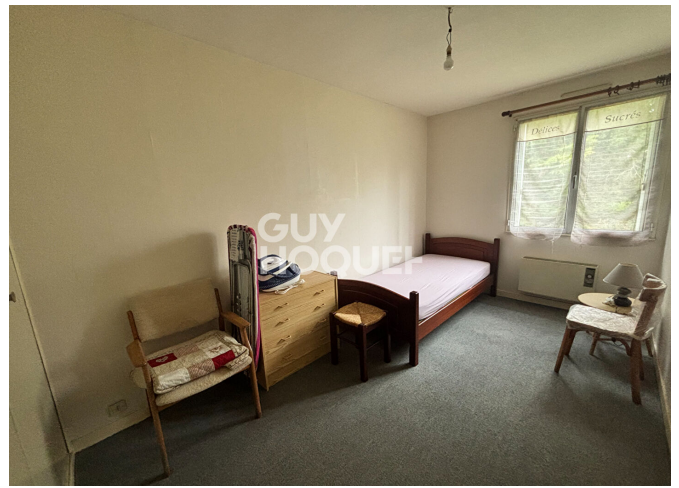
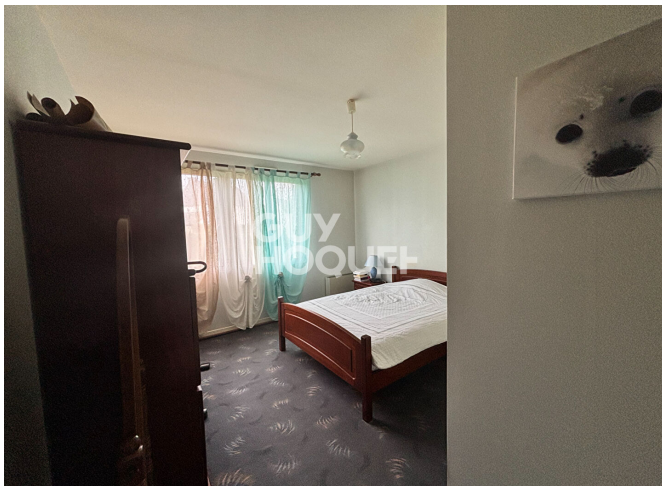
## Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Photographie retouchée



Ce bien vous interesse ?  
Contactez votre Agence  
Guy hoquet Lanvallay  
02 79 76 87 86

Photographie retouchée