



## Maison 5 chambres à vendre à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**269 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 5 chambres à vendre à Combs-la-Ville

À vendre, maison de 7 pièces de 119 m<sup>2</sup> située à Combs-la-Ville.

Cette maison comprend une entrée, un salon lumineux avec véranda, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et une salle d'eau.

Le calme est assuré grâce à un double vitrage aux fenêtres. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking, ainsi que d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

La maison est idéalement située à seulement quelques pas des commerces, à 5 minutes des écoles. L'accès au RER est à 20 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Si vous souhaitez plus d'information, ou organiser une visite, contactez Quentin GIRAUD.

119 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès RER

20 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 12:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Surface terrain

238 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€

## Photos du bien





