



## Appartement Nantes 3 pièce(s)

NANTES 44100

**211 000 € \***

\* 211 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 3 pièce(s)

Situé entre les quartiers de Durantière et Chantenay à Nantes, au sein d'une résidence récente de 2015 bien entretenue, découvrez cet appartement de type 3 d'environ 65 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une loggia de 7 m<sup>2</sup> exposée sud, idéale pour profiter d'un extérieur en toute saison.

L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'une place de stationnement sécurisée en sous-sol ainsi que d'un local à vélos dans la résidence.

Les atouts :

Résidence récente

Loggia de 7 m<sup>2</sup>

Stationnement sécurisé en sous-sol

Proximité immédiate des commerces

À deux pas du tramway ligne 1 (arrêt Jamet) et de la ligne C20 (arrêt Romanet)

DPE : C

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Date ERP	2026-04-13 01:03:16
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

## Photos du bien



