



Vue exceptionnelle sur le port de Saint-Martin-de-Ré

SAINT MARTIN DE RE 17410

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Vue exceptionnelle sur le port de Saint-Martin-de-Ré

Idéalement situé sur le très recherché port de Saint-Martin-de-Ré, cet appartement de 66 m² offre une vue tout simplement remarquable, rare sur le secteur.

À rénover, il constitue une véritable opportunité pour créer un lieu de vie à votre image, dans l'un des emplacements les plus prisés de l'île.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une vue dégagée et spectaculaire sur le port, de deux chambres, ainsi que d'un espace complémentaire à repenser selon vos envies : bureau, chambre d'appoint ou espace de rangement.

Son potentiel de transformation en fait un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité sur l'île de Ré.

Un emplacement unique, une vue exceptionnelle, et un projet à imaginer selon vos aspirations.

66 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



