



Maison plain-pied 4 pièces à vendre à Vauciennes - Réf 3162

VAUCIENNES 60117

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 378 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison plain-pied 4 pièces à vendre à Vauciennes - Réf 3162

À vendre, Pavillon plain-pied de 83 m², sur sous sol total, à VAUCIENNES, proche N2.

Cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine nue, une salle de bain, et un WC. Des travaux de rénovation seront à prévoir.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Le terrain de 814 m² est calme et sans vis-à-vis.

La maison dispose d'un sous-sol total.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la fibre optique est disponible sur le village.

La maison est idéalement située à seulement 6 km de la gare, 49 km de l'aéroport, 34 km de l'autoroute A1. La voie express N2 est à moins d'un 1 km.

Vous disposez dans le village d'une école primaire et d'un périscolaire.

La classe énergie est notée F pour une consommation énergétique de 410 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée F (de l'ordre de 67 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2673 € et 3617 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation

énergétique excessive.

Elle est à vendre pour la somme de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 19:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	404 kWh/m2 par an
Conso Energ	410 kWh/m2 par an
Surface terrain	814 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2673€ et 3617€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



