



## Suite privative de 21m<sup>2</sup> dans un coliving

LYON 69007

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Suite privative de 21m<sup>2</sup> dans un coliving

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m<sup>2</sup> en plein coeur du 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m<sup>2</sup> de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 21 m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains et un W.C.

Disponible Maintenant !

Le loyer comprend les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 902€ par mois Charges Comprises.

Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	- électricité - eau chaude et froide - chauffage - gaz - assurance habitation - nettoyage - jardinage - internet
Dépôt de garantie	1502 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.46 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

310.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



