



Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75013

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75013 PARIS VILLA DE LODER

Idéalement situé dans le 13e arrondissement, à proximité immédiate du métro Maison Blanche, au coeur d'une charmante impasse arborée, cet appartement se trouve dans un bel immeuble ancien bien entretenu.

Au 1er étage, au calme sur l'impasse, ce 2 pièces de 45 m2 Carrez se compose comme suit : une entrée, une salle de bains avec WC, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur le séjour), un dressing, une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une chambre.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'un vis-à-vis agréable sur une impasse arborée et d'un plan optimisé.

Un rafraîchissement est à prévoir (fenêtres déjà changées).

Bon DPE.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

À noter : les photos présentées avec du home staging ont pour objectif de vous proposer des idées d'aménagement.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet pour toute demande d'information.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-01-15 15:41:41
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

294 kWh/m² par an

Conso Energ

294 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

Photos du bien



