



## Maison Saint Jean De Verges 6 pièce(s) 145 m2

CRAMPAGNA 09120

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison Saint Jean De Verges 6 pièce(s) 145 m2

Coup de coeur assuré !! Secteur CRAMPAGNA

Amoureux de la nature et de la tranquillité, préparez-vous à tomber sous le charme !! Venez découvrir cette belle maison ancienne avec beaucoup de charme offrant 145 m2 habitables, sur un magnifique terrain arboré de 1450 m2.

Idéale pour une famille, espace de vie conviviaux et chaleureux, composée d'une entrée, cuisine coin repas conviviale spacieuse, un salon, trois grandes chambres, un bureau, une salle de bain, WC, un garage de 55 m2, une dépendance de 28 m2,

Superbe vue, située dans un petit hameau tranquille ou il fait bon vivre, à quelques minutes de VARILHES .

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-24 18:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€

---

## Photos du bien



