



Charmante maison 6 pièces à vendre à Amfreville-sur-Iton - Rare sur le marché !

AMFREVILLE SUR ITON 27400

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Charmante maison 6 pièces à vendre à Amfreville-sur-Iton - Rare sur le marché !

Découvrez cette magnifique maison atypique de 144 m² située à Amfreville-sur-Iton, dans le secteur prisé d'Acquigny. Avec ses 6 pièces dont 4 chambres, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie idéal sur un terrain de 642 m² avec une vue imprenable sur le jardin et la campagne environnante. Parfaitement adaptée pour une famille, elle se trouve à proximité des écoles élémentaire et maternelle Germaine Buisson, facilitant le quotidien des parents. Proposée au prix attractif de 239 000 €, cette opportunité rare sur le marché est à ne pas manquer. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable coup de coeur !

Annnonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	642 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3950€

Photos du bien



