



Maison bourgeoise de caractère 250 m² habitables avec fort potentiel

CLERMONT 60600

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison bourgeoise de caractère 250 m² habitables avec fort potentiel

En exclusivité, découvrez cette élégante maison bourgeoise développant environ 250 m² habitables, implantée sur une parcelle de 460 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall desservant harmonieusement les pièces de vie : un salon lumineux d'un côté et une salle à manger de l'autre, ainsi qu'une cuisine indépendante.

Le premier étage accueille un véritable appartement privatif comprenant une chambre, une salle de bain avec WC, une cuisine, un bureau, ainsi qu'une grande pièce de vie prolongée par un agréable balcon.

Au deuxième étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un dressing, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Le troisième étage offre un grenier aménageable d'environ 50 m², idéal pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins (chambres, bureau, salle de loisirs?).

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour à l'avant et d'une cour à l'arrière, complétées par des dépendances, parfaites pour du stockage ou des projets annexes.

Des travaux intérieurs sont à prévoir, notamment le remplacement des menuiseries (simple vitrage) et

l'optimisation du système de chauffage actuellement assuré par une pompe à chaleur.

Une propriété de charme, rare sur le marché, idéale pour une grande famille ou un projet de division.

À visiter sans tarder.

300 000 euros frais d'agence inclus

250 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m ² par an

Conso Energ

233 kWh/m² par an

Surface terrain

460 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4800€ et 6500€

Photos du bien



