



Appartement entièrement rénové à vendre de 4 pièces de 60.45 m²

Valence 26000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement entièrement rénové à vendre de 4 pièces de 60.45 m²

À vendre : Quartier Montplaisir, Dans une copropriété entièrement rénové (isolation par l'extérieur, façade, fenêtre,...)

Charmant appartement T4 de 60,45 m² traversant Est Ouest entièrement rénové également, ce bien lumineux offre un séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez d'un emplacement idéal avec de nombreux commerces à proximité, tels que Lidl à seulement 200 mètres et Aldi à 700 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Centre de formation d'apprentis Montplaisir à 300 mètres.

Les amateurs de nature seront séduits par les parcs proches, comme la Place de la Résistance à 300 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Basses Crozettes à 200 mètres, desservi par plusieurs lignes, dont la ligne 11.

Prix attractif de 130 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour une visite !

60.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	93 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1958
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1373 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



