



Maison T3 (62 m²) à vendre à SARZEAU

SARZEAU 56370

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires
charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

SARZEAU

Maison mitoyenne comprenant une entrée, un salon/séjour de 29 m², ainsi qu'une cuisine ouverte. A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC. Elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardinnet exposé sud.

Pour votre véhicule, elle possède deux places de parking et un grand garage. Libre de suite.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 400 mètres des commerces. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	175 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

