



## Maison T3 (62 m²) à vendre à SARZEAU

SARZEAU 56370

**890 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires  
charges locataires: 660 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## SARZEAU

Maison mitoyenne comprenant une entrée, un salon/séjour de 29 m², ainsi qu'une cuisine ouverte. A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC. Elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardinet exposé sud.

Pour votre véhicule, elle possède deux places de parking et un grand garage. Libre de suite.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 400 mètres des commerces. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Dernier étage       | Non              |
| Distance Commerces  | 0.4 km           |
| Distance Train      | 25 km            |
| Accès Bus           | 10 min           |
| Accès Ecole         | 4 min            |
| Accès Gare          | 25 min           |
| Dépôt de garantie   | 890 €            |
| Bien en copropriété | Non              |
| Jardin              | Oui              |
| Année construction  | 1991             |
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains   | 1                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Amenagée         |
| Exposition Séjour   | Sud              |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage      | Electrique       |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude                         | Ballon électrique |
| Etat intérieur                     | Bon               |
| Nombre de terrasse                 | 1                 |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking              | 2                 |
| Digicode                           | Non               |
| Piscine                            | Non               |
| Accès handicapés                   | Non               |
| Sous-sol                           | Oui               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 116 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 221 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 175 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

