



## Appartement 5 pièces à louer meublé à Thionville, quartier centre-ville

THIONVILLE 57100

**Guy HOQUET**  
**THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 5 pièces à louer meublé à Thionville, quartier centre-ville

Découvrez ce spacieux appartement A LOUER meublé de 5 pièces, d'une surface de 134.94 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier CHARLEMAGNE, à moins de 10 mn à pied de la gare SNCF.

Il s'organise comme suit :

un hall d'entrée avec accès direct à l'ascenseur depuis l'appartement

un séjour de 20m<sup>2</sup>

une cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie et accès à une terrasse sans vis à vis d'environ 35 m<sup>2</sup>

une salle à manger de 22 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'une 4ème chambre si besoin)

deux salles d'eau entièrement rénovées

un cellier

trois chambres ( 22 m<sup>2</sup> , 12 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>)

un rangement

En annexe, vous disposerez d'une cave

Idéalement situé, il se trouve à seulement 1 km de la gare et de l'autoroute, à 5 minutes à pied de la gare, et à proximité immédiate des commerces. Les écoles à proximité incluent l'École Maternelle Poincaré,

l'École primaire Hugo, le Collège Charlemagne, le Lycée général Charlemagne et le Lycée-Collège Charlemagne, accessibles en quelques minutes. Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi, idéal pour une famille recherchant confort et proximité des commodités.

134.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	eau froide / ascenseur / ménage commun/ elec commun / assurance/ tom
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-29 14:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4980€

Photos du bien



