



## APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Paris 75017

**1 490 000 € \***

\* 1 490 000 € honoraires inclus

1 430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

**01 85 53 54 58**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

À vendre: Superbe appartement de 8 pièces situé dans le prestigieux quartier des Ternes à Paris, 75017. Ce bien exceptionnel offre 5 chambres spacieuses, idéal pour une grande famille ou pour recevoir des invités.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun: la station de bus Argentine est à seulement 200 mètres, desservie par les lignes 73, N11 et N24. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, tels que G20, Naturalia et Monoprix, tous accessibles en quelques minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes situées à 100 mètres, ainsi que les parcs comme la Promenade Pereire à 300 mètres. De plus, une variété de restaurants, boulangeries et boucheries sont à votre disposition dans le quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Paris. Contactez-nous pour plus d'informations. Prix: 2 990 000€.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



