



## Maison 3 chambres plain-pied

TREDION 56250

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison 3 chambres plain-pied

À découvrir rapidement : charmante maison de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup>, située à deux pas du bourg et des commodités.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Aucun travaux à prévoir.

Vous bénéficierez également d'un garage avec grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 906 m<sup>2</sup> entièrement clos avec deux terrasses idéales pour les beaux jours ainsi qu'un terrain de pétanque pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les plus :

- Assainissement individuel conforme refait en 2025
- Jardin clos
- Deux terrasses
- Terrain de pétanque
- Proche commodités
- Maison fonctionnelle et entretenue

88.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-27 20:00:41
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	906 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€

Photos du bien

