



Appartement Nantes 3 pièce(s) 57 m2

NANTES 44200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 57 m2

À vendre: Charmant appartement entièrement rénové en 2026 avec de belles prestations, sur le secteur de République, quartier dynamique et à en devenir sur l'Île de Nantes.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et traversant exposé Sud, offre une cuisine ouverte aménagée et équipée (électroménager neuf), deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau moderne pour une surface de 57 m². Profitez d'un chauffage individuel pour un confort optimal.

Une attention particulière a été portée à l'isolation phonique et à un agencement optimisé avec de nombreux placards,

En annexe : Grenier et cave.

Un emplacement ultra pratique, hyper centre, quartier dynamique et recherché, commerces, écoles et services à pied,

Accès rapide tramway, bus et gare SNCF.

Son prix de vente est de 269 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 40 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 000€/an.

Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au
02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont
disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Référence : MC1378

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

57 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	123
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



