



Appartement Saint-Herblain 2 pièce(s) 46 m2

SAINT HERBLAIN 44800

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

0228960908

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

Appartement Saint-Herblain 2 pièce(s) 46 m2

Au sein d'une maison en copropriété divisé en 5 logements de 2 étages, venez découvrir cet appartement meublé, en rez-de-jardin avec garage, jardin et terrasse. Chauffage gaz et eau chaude compris dans les charges.

Appartement d'environ 46 m² situé à Saint-Herblain, proche des commodités de la Route de Vannes et des transports, dans un environnement résidentiel et verdoyant. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous pourrez bénéficier d'un garage, d'une place de stationnement et d'un jardin privatif avec terrasse.

Disponible à compter du 25/05/2026 - loyer mensuel de 825 € CC dont 115 € pour l'entretien des parties communes, le chauffage gaz, l'eau froide et l'eau chaude. Logement meublé donc dépôt de garantie de 1 420 €.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	chauffage gaz, eau chaude, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	47 kWh/m²/an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien



