



Charmant appartement 2 pièces à louer à Riedisheim

RIEDISHEIM 68400

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 540.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.51 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmant appartement 2 pièces à louer à Riedisheim

COUP DE COEUR - Appartement 2 pièces avec balcon à Riedisheim

Situé dans un environnement calme et recherché à Riedisheim, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 49,17 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se situe au 1er étage sur 2 d'une résidence avec ascenseur et se compose comme suit : une entrée, une chambre, une salle de bain, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, idéal pour vos moments de détente.

Le logement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un chauffage au gaz par radiateurs et de la fibre optique.

Pour votre confort, vous bénéficierez également d'un garage, d'une place de parking extérieure et d'une cave pour le stockage.

Ce logement est proposé à la location pour 700€ hors charges, avec 140 € de provisions sur charges comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes et des espaces verts, le chauffage, l'eau froide ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

N'hésitez pas à consulter la VISITE VIRTUELLE pour avoir un premier aperçu de ce magnifique bien !

Disponible mi-juillet 2026

Pour plus d'informations et programmer une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

Réf : 2767

49.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	138.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

