



Appartement Clermont Ferrand T4 74m2 Secteur Montjuzet

CLERMONT FERRAND 63100

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T4 74m2 Secteur Montjuzet

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce bel appartement T4, situé au 2ème étage d'une résidence calme et agréable.

Il se compose d'une entrée desservant un lumineux salon, une cuisine indépendante avec balcon, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dressing.

Deux caves viennent compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Informations complémentaires :

DPE : D

Taxe foncière : 1 472 €

Charges de copropriété : 919 € / an

Chauffage individuel au gaz

Un bien idéal pour une famille ou un projet d'investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	5 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	400
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	919 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1966
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1830€

Photos du bien



