



## Appartement T3 - 61.45 m<sup>2</sup> - 2 PARKING - BALCON - CROIX DAURADE

Toulouse 31200

**796 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 721.31 € Honoraires  
charges locataires: 798.85 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 184.35 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement T3 - 61.45 m<sup>2</sup> - 2 PARKING - BALCON - CROIX

### DAURADE

À louer, appartement T3 lumineux situé dans le quartier recherché de Croix-Daurade. Niché au 3<sup>e</sup> et dernier étage, ce logement offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et bien desservi.

Il se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'un séjour spacieux et lumineux permettant d'aménager un espace salon et salle à manger confortable, d'une cuisine (à préciser selon son niveau d'équipement), de deux chambres confortables adaptées à un couple, une petite famille ou une colocation, ainsi que d'une salle de bain avec WC, pratique et bien agencée. L'agencement est fluide et le logement bénéficie d'une belle luminosité.

L'appartement dispose également de deux places de parking privées en sous-sol, un véritable atout dans le secteur.

Côté transports, l'arrêt de bus Ayrat se situe à environ 3 minutes à pied et est desservi par la ligne 114. La gare routière Pierre Séward est accessible en environ 10 minutes en voiture, tandis que la gare Toulouse Matabiau se rejoint en 10 à 15 minutes. Le centre-ville de Toulouse est accessible en 20 à 30 minutes en transports en commun selon les correspondances.

Le quartier de Croix-Daurade est apprécié pour son calme, sa proximité avec les commerces, les écoles et

l'ensemble des services du quotidien.

Disponible immédiatement.

REF 1033

61.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	721.31
Provision sur charges	75
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



