



Appartement à vendre de 3 pièces de 54 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

414 000 € *

* 414 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 3 pièces de 54 m²

À quelques pas des commerces, des restaurants, du port et plages, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 54 m², situé au sein d'une résidence sécurisée construite en 2009, avec piscine, ascenseur et parfaitement entretenue.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse et climatisée, prolongée par une agréable terrasse, une cuisine ouverte, deux chambres avec de nombreux rangements intégrés, une salle de douche moderne ainsi que des WC indépendants.

Pensé pour un quotidien confortable, il bénéficie également de la climatisation réversible, de nombreux espaces de rangement et d'un box fermé en sous-sol, un véritable atout en plein cœur de Cavalaire-sur-Mer.

Une adresse recherchée, où tout peut se faire à pied, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2009
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



