



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Appartement rénové au dernier étage, à pied des plages et commerces

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement d'environ 60 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques pas des plages et des commerces de Cavalaire.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il propose des espaces fonctionnels et lumineux comprenant un séjour ouvert sur une terrasse exposée plein Sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Un appartement confortable et soigné, idéal pour profiter d'un mode de vie tout à pied. Une cave et un parking privé complète ce bien.

Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial( 93370815800011). Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial( 93370815800011).

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ                                          | 135 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Etage                                                | 4                             |
| Dernier étage                                        | Oui                           |
| Nombre étages                                        | 4                             |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Année construction                                   | 1969                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC                                                   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 86                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                        |

---

Photos du bien



