



## Maison landaise à rénover à Lesperon ( 40260)

LESPERON 40260

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison landaise à rénover à Lesperon ( 40260)

Venez découvrir cette charmante longère d'environ 110m<sup>2</sup>, idéalement placée à deux pas du bourg de Lesperon.

Alliant l'authenticité des maisons landaises et la proximité des commodités, cette bâtisse n'attend que votre vision pour retrouver sa splendeur!

Actuellement configurée en deux chambres, la maison dispose de beaux volumes et d'espace que ne demandent qu'à être optimisés.

C'est une opportunité rare sur le secteur.

Un garage complète ce bien ainsi qu'un jardin de 1419m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets pour en savoir plus et prévoir une visite.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-04-21 11:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1419 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1725€ et 2333€

---

## Photos du bien



