



Maison de 120m² sur Lentillères, avec dépendances dont ancienne viticulture

LENTILLERES 07200

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de 120m² sur Lentillères, avec dépendances dont ancienne viticulture

Votre agence GUY HOQUET vous présente cette très belle bâtisse de 120m² sur une parcelle de 690m². Elle se compose d'une cuisine indépendante, un salon, 3 chambres, une salle de bains.

Elle offre une belle cour intérieure et un roof-top avec une très belle vue.

Cette charmante bâtisse dispose de plusieurs caves, d'une ancienne magnanerie et d'une ancienne écurie. Elle offre de vraies possibilités d'agrandissement.

Un grand hangar agricole (ancienne viticulture) d'une centaine de mètres carrée jouxte l'habitation.

La toiture de la partie habitation est neuve.

L'électricité a été reprise en partie, tout comme une partie de l'isolation.

Gros potentiel pour cette maison pleine de charme.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-16 15:09:45
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 331 kWh/m2 par an

Conso Energ 355 kWh/m2 par an

Surface terrain 1550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4310€ et 5840€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





