



## Maison de plain pied à Aigueperse

AIGUEPERSE 63260

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Maison de plain pied à Aigueperse

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied idéalement située à Aigueperse, à deux pas de toutes les commodités.

Implantée sur un terrain clôturé et arboré d'environ 1 490 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie privilégié alliant confort et tranquillité.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie de plus de 44 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte moderne, parfaite pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit, trois belles chambres vous attendent, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle équipée d'une douche.

Cette maison lumineuse et au calme est prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir.

Les points techniques :

\*Système de chauffage au sol dans la pièce à vivre

\*Radiateurs à inertie sèche dans les chambres

Appelez nous sans attendre pour venir découvrir ce bien !

\*\*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE \*\*\*

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 12:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	1490 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien



