



## Charmante maison de 5 pièces à vendre à Thury-sous-Clermont

THURY SOUS CLERMONT 60250

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Charmante maison de 5 pièces à vendre à Thury-sous-Clermont

Découvrez cette belle maison de 90 m<sup>2</sup> située dans le quartier calme de Thury-sous-Clermont, à seulement 5 minutes à pied de l'école communale.

Construite en 2001, cette maison en bon état général offre un cadre de vie agréable avec un terrain spacieux de 1412 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine simple, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'un sous-sol avec stationnement, de deux terrasses pour profiter des beaux jours.

La maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Proche des commerces (8 km), de la gare (8 km), de l'aéroport (30 km), de l'autoroute (30 km) et de la voie express (10 km), elle allie tranquillité et accessibilité. Prix attractif de 234 500 €.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-24 22:55:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1412 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



