



Maison - SAINT REMY LES CHEVREUSE - 112 m² - 3 chambres - 499 000

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison - SAINT REMY LES CHEVREUSE - 112 m² - 3 chambres - 499 000

Maison située au calme, en impasse, sur la commune recherchée de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, à seulement 8 minutes à pied de la gare du REB B.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour avec cheminée communiquant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC, une salle d'eau ainsi qu'une chambre avec placard, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placards, un bureau, une salle de jeux, un WC ainsi qu'une seconde salle d'eau.

La maison dispose également d'un grand sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Implantée sur une belle parcelle de 782 m², cette propriété rare sur le secteur bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités et des transports (proximité du centre ville).

À découvrir sans tarder !

Visite 3D disponible

112 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-18 17:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3090€

Photos du bien





