



Maison 7 pièce(s) 82 m2

saint senier sous avranches 50300

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 7 pièce(s) 82 m2

Charmante maison de 82 m² à louer sur la commune de Saint-Senier-sous-Avranches, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie comprenant une salle à manger, une cuisine équipée, un salon lumineux avec accès direct au garage, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, une chambre, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour fermée avec portail électrique, d'un garage de 29 m² avec mezzanine offrant un bel espace de rangement, ainsi que d'un petit jardin.

Un véritable atout : une parcelle attenante supplémentaire, parfaite pour créer votre potager ou profiter d'un espace extérieur complémentaire.

Libre le 31/05/2026

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer hors charge : 830€

Provisions pour charge : 15€ (TOM)

Dépôt de garantie : 830€

Honoraires de location :
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 400€
Etat des lieux : 160€

Diagnostics énergie : D
GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1741 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2355 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

82 m²

5 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

Photos du bien

