



Maison à Virazeil +dépendance et garage

MARMANDE 47200

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à Virazeil +dépendance et garage

Maison d'habitation située à Virazeil, composée en rez de chaussée, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une salle d'eau avec wc, d'un salon/séjour et d'une chambre avec dressing.

Au 1^{er} étage, une chambre et des espaces mansardés servant de bureau, rangement et stockage.

Double vitrage pvc, isolation murs et plafond, travaux d'électricité, de plomberie, de plâtrerie et carrelage réalisés en 2019.

Assainissement : micro station (2019)

De plus, une dépendance d'environ 30 m2 avec cheminée et point d'eau et attenant un garage d'environ 20 m2.

Son prix est fixé à 140 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5981

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



