



## Appartement 1 pièces 29.39 m2

CHELLES 77500

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement 1 pièces 29.39 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, en centre-ville, à 5min à pied de la gare RER E et ligne P, commerces et écoles à 2 pas, dans une résidence de 5 étages, studio de 29.39m<sup>2</sup>, offrant: entrée, pièce de vie donnant sur, balcon, cuisine, salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Faibles charges de copropriété.

Idéal pour 1er achat ou investisseur.

Travaux à prévoir.

29.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Date ERP 2026-04-27 06:19:20

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 258 kWh/m2 par an

Conso Energ 265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€

---

## Photos du bien

