



## Appartement T2 entièrement rénové à Saint-Paul-lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Appartement T2 entièrement rénové à Saint-Paul-lès-Dax

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée, alliant confort moderne et praticité dans une résidence avec piscine. D'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup>, ce bien entièrement rénové se compose d'un espace de vie agréable et lumineux, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une terrasse privative, d'une place de parking privative en sous-sol sécurisé et d'un local à vélo commun.

Que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité.

42.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	883 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-29 13:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 546€ et 738€

---

## Photos du bien



