



Maison F3 à louer à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison F3 à louer à LA TREMBLADE

Maison d'habitation d'environ 70 m² meublée comprenant 3 pièces sur un terrain boisé de 1134 m².

La cuisine ouverte donne sur une belle salle à manger , une chambre et un bureau, une salle d'eau et des toilettes

Une terrasse

Disponible de suite

70 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

1.7 km

Distance Train	25.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	28 min
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	1480 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

Conso Energ

325.2 kWh/m2 par an

Surface terrain

1134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien





