



## Centre République : maison avec jardin & garage

ARMENTIERES 59280

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Centre République : maison avec jardin & garage

Au coeur du quartier Centre République, venez découvrir cette maison de caractère entièrement rénovée avec son jardin arboré et son grand garage.

Dès l'entrée, vous serez conquis par l'atmosphère chaleureuse, les beaux volumes et la qualité irréprochable de la rénovation. Édifiée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie rare en plein centre-ville.

La pièce maîtresse de la maison ? Une splendide pièce de vie baignée de lumière de 35 m<sup>2</sup>, pensée pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Ouverte sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, elle se prolonge par une élégante loggia vitrée, véritable espace cocooning avec vue imprenable sur le jardin arboré.

L'espace nuit propose 3 belles chambres, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi que 2 salles de bains et une salle d'eau, pour un confort de vie au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin verdoyant, intime et arboré, parfait pour les repas d'été, les jeux des enfants ou simplement savourer des instants de calme. Un atout rare en ville : un grand garage de 29 m<sup>2</sup> vous garantit un stationnement privatif, sécurisé et la fin du casse-tête pour se garer !

Côté emplacement, tout est réuni pour faciliter votre quotidien : commerces, écoles, transports et centre-ville à deux pas, avec la gare d'Armentières accessible en quelques minutes à pied.

Une maison coup de coeur, prête à accueillir une nouvelle histoire ? Une visite suffira pour vous convaincre.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour découvrir ce bien rare sur le secteur.

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-28 15:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	231 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€

## Photos du bien





