



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Aniche 59580

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Votre agence GUY HOQUET de DOUAI, vous propose en EXCLUSIVITÉ à ANICHE, Idéal Investisseur ou primo accédant maison de ville a rénover.

La maison se compose d'un séjour, une salle à manger, une cuisine , ainsi qu'une salle de bain et WC, et un accès cave.

A l'étage vous trouverez deux chambres et un grand bureau, un accès au grenier aménagé.

Cette maison possède également une cours de 100 m².

Rentabilité de plus de 10%

Travaux d'isolation sur l'ensemble à prévoir.

Vous souhaitez en savoir plus, Contactez Typhène au 06.76.63.22.95.

Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306).

Logement à consommation énergétique excessive

107 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	106 m ²

Photos du bien

