



Maison Beaupuy avec 5 chambres

MARMANDE 47200

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Beaupuy avec 5 chambres

Venez découvrir cette charmante maison en pierre située à proximité de Marmande.

Elle offre de beaux volumes habitables avec ses 5 chambres dont 3 en rez de chaussée. De nombreuses dépendances attenantes complètent ce bien ainsi que ses 5000m2 de terrain (il est possible d'acquérir moins de superficies) .

Son prix 275 600€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05.53.64.36.36.

ref : 5979

173 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m²

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2025-07-15 22:54:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 176 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 279.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 5000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5170€

Photos du bien



