



Maison Beaupuy avec 5 chambres

MARMANDE 47200

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Beaupuy avec 5 chambres

Venez découvrir cette charmante maison en pierre située à proximité de Marmande.

Elle offre de beaux volumes habitables avec ses 5 chambres dont 3 en rez de chaussée. De nombreuses dépendances attenantes complètent ce bien ainsi que ses 5000m2 de terrain (il est possible d'acquérir moins de superficies) .

Son prix 275 600€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05.53.64.36.36.

ref : 5979

173 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-15 15:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	279.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5170€

Photos du bien



