



## Appartement 5 pièces à vendre à Morsang sur Orge - Réf. 2913

MORSANG SUR ORGE 91390

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Appartement 5 pièces à vendre à Morsang sur Orge - Réf. 2913

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Un spacieux appartement traversant, situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 3 étages, dans une résidence sécurisée et arborée.

Il comprend : une entrée, un double séjour, 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée, un dressing, une salle de bain, un cabinet de toilette et un WC.

Il dispose également d'un balcon, d'une cave et de stationnements libres en extérieurs.  
Possibilité d'acquérir un box

À proximité, vous bénéficierez de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Henri Wallon, l'École Maternelle Henri Wallon, le Collège Charles Péguy, et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, parfait pour les familles avec enfants.

Proche transports : bus, Tram 12, RER C (gare de Savigny sur Orge).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97.23 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	190
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3393 €

Photos du bien



