GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à AGEN 47000

STUDIO EN CENTRE VILLE AVEC TERRASSE

AGEN 47000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 350 € Honoraires charges locataires: 348.66 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 96.66 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO EN CENTRE VILLE AVEC TERRASSE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un spacieux studio dans un immeuble au 2ème et dernier étage.
Le studio comprend : une pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC indépendant.

Les charges comprennent une provision pour l'eau, l'entretien des espaces communs et de la chaudière.
A découvrir rapidement.
LIBRE DEBUT OCTOBRE

32.22 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	EAU, CHAUDIERE ET PARTIE COMMUNE
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-09-10 01:35:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€

Photos du bien