



## Appartement 3 pièces à vendre à Issy-les-Moulineaux

Issy-les-Moulineaux 92130

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement 3 pièces à vendre à Issy-les-Moulineaux

Situé au coeur du secteur recherché de la Mairie d'Issy-les-Moulineaux, découvrez cet appartement 3 pièces de 64,07 m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage d'un immeuble calme.

En bon état général, il bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest, offrant un séjour lumineux et calme. L'appartement comprend deux chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Vous profiterez également d'une cave. L'immeuble est sécurisé par digicode.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des transports (métro et bus), 10 minutes du tramway et du RER, et à proximité immédiate des commerces, écoles, crèche, conservatoire et services.

Un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif, grâce à son emplacement très prisé.

Prix de vente : 495 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux pour plus d'informations ou organiser une visite.

64.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Photos du bien





