



Appartement 3 pièces à vendre à Issy-les-Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement 3 pièces à vendre à Issy-les-Moulineaux

Situé au coeur du secteur recherché de la Mairie d'Issy-les-Moulineaux, découvrez cet appartement 3 pièces de 64,07 m², au 1er et dernier étage d'un immeuble calme.

En bon état général, il bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest, offrant un séjour lumineux et calme. L'appartement comprend deux chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Vous profiterez également d'une cave. L'immeuble est sécurisé par digicode.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des transports (métro et bus), 10 minutes du tramway et du RER, et à proximité immédiate des commerces, écoles, crèche, conservatoire et services.

Un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif, grâce à son emplacement très prisé.

Prix de vente : 495 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux pour plus d'informations ou organiser une visite.

64.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-01-30 17:01:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 270.7 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2210€

Photos du bien



